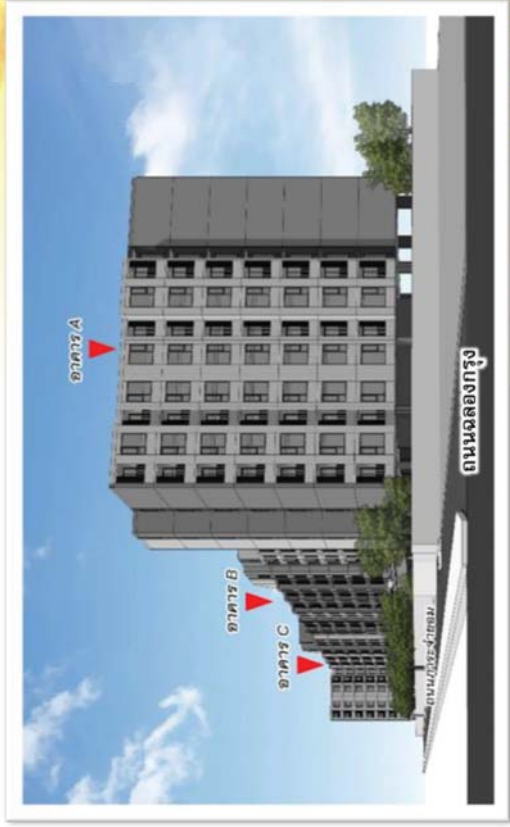


ภาคผนวกที่ 6

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์ 1/5)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร



บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23
เขตอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนคลองกุ่ม เขตปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02-3756717 โทรสาร 02-3756717

มกราคม 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ที่ตั้งโครงการ ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท รักดีหามजू จำกัด



บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนสายใหม่ แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. โทร 02-375-6717 โทรสาร 02-375-6717 ต่อ 14

สผ. 6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

18 มิ.ย. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สหกรณ์/ชุมนุมสหกรณ์/วิสาหกิจ/หน่วยงานรัฐ/
บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/หรือบริษัทจำกัด รักดีฮาร์ม จิว จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาตกรับัง (Atmoz Season Ladkrabang) ให้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 14
จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ถนนคลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาตกรับัง กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบการขออนุญาต
ก่อสร้าง ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
และเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวนันท์มา ประสงค์การ

ลายมือชื่อ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นางสาววรรณิสา พึ่งแสง

ลายมือชื่อ

วรรณิสา พึ่งแสง

เจ้าหน้าที่ประจำ

นายเอกรักษ์

นางสาวสุภาพ

นางสาววรรณธร

นางสาวคณิศร

โมราติศิลป์

ลายมือชื่อ

นงเยาว์ พันธ์อักษร

ณิสร

(นางสาวนันท์มา ประสงค์การ และนายเอกรักษ์ จุ่งน้อย)

กรรมการบริษัท




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาตกรับัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ชื่อ - สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งหมด	ลายมือชื่อ
1. นางสาวนันท์มา ประสงค์การ วท.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อม)	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ จัดทำรายงาน	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด	20	
2. นางสาววรรณิสา พึ่งแสง วท.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อม)	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ จัดทำรายงาน	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด	10	วรรณิสา พึ่งแสง
3. นางสาวสุภาพ อินผล วท.บ. (เทคโนโลยีคอมพิวเตอร์)	- ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด	10	
4. นายเอกรักษ์ จุ่งน้อย วท.ม. (สัตววิทยา)	- ทรัพยากรชีวภาพ	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด	10	
5. นายสุรพงศ์ นนท์ประเสริฐ วท.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรกายภาพ	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ /บริษัท ซอนอร์ คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด	10	สุรพงศ์
6. นางณิษฐา วัฒนสุข วท.ม. (ชีววิทยา)	- ทรัพยากรชีวภาพ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ /บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด	5	ณิษฐา

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอพโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ชื่อ - สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งสิ้น	ลายมือชื่อ
7. ผศดร.ฉันทมน โปธิพิทักษ์ ปรด. (การจัดการสิ่งแวดล้อมเมือง) วศด. (วิศวกรรมขนส่ง)	- การประเมินการบำบัดน้ำ และออกซิเดชันและการ เปลี่ยนแปลงของ	78/18 หมู่ 6 ตำบลเขาหลวง อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี	5	ศุภกมล (ศิริลักษณ์)
8. ผศดร.จรัส พิทักษ์กุลเดชา วศด. (วิศวกรรมขนส่ง)	- ระบบขนส่งและจราจร	68/9 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 4 ถนนพัฒนาการ แขวง สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250	5	
9. นางสาววิมลร พิมพ์อินทร์ วท.บ. (การจัดการสิ่งแวดล้อม)	- น้ำใช้ - การจัดการมูลฝอย - การบำบัดน้ำเสีย	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ / บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด	5	วิมลร พิมพ์อินทร์
10. นางสาวศศิธร โมราศิลป์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ / บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด	5	ศศิธร
11. นางสาวยุดา ปรารวิเศษ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- เศรษฐกิจและสังคม	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ / บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด	5	ยุดา ปรัชมิตร
12. นางสาวอุไรวรรณ สีแสน วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- เศรษฐกิจและสังคม	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ / บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด	5	อุไรวรรณ
13. นางสาวณัฏฐา เย็นประสิทธิ์ ศด.บ. (สังคมวิทยาและมนุษยวิทยา)	- เศรษฐกิจและสังคม	93/131 ถนนซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ / บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด	5	ณัฏฐา

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ แอพโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)
ที่ตั้งโครงการ ถนนเอกกรู แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือ
การดำเนินการประเภท ลำดับที่ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้อง
ชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง
เมื่อวันที่ (แบบมติดคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
() อื่น ๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

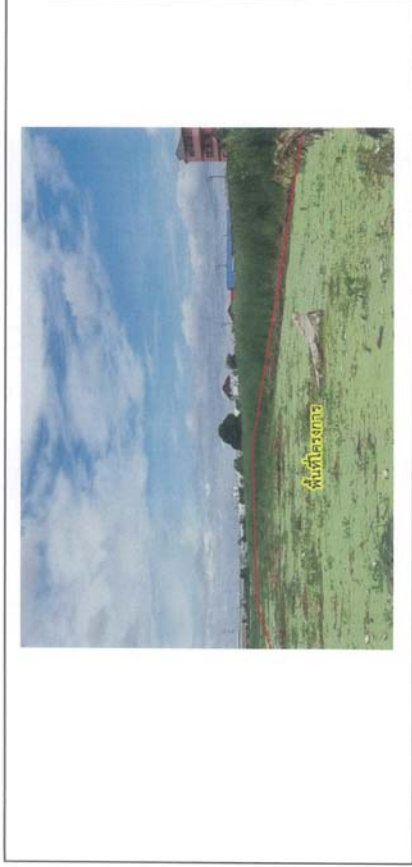
(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก กรุงเทพมหานคร
กำหนดโดย พ.ร.บ. พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา
48 และมาตรา 50 และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
() รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
() รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
() อื่นๆ (ระบุ)

สถานะภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

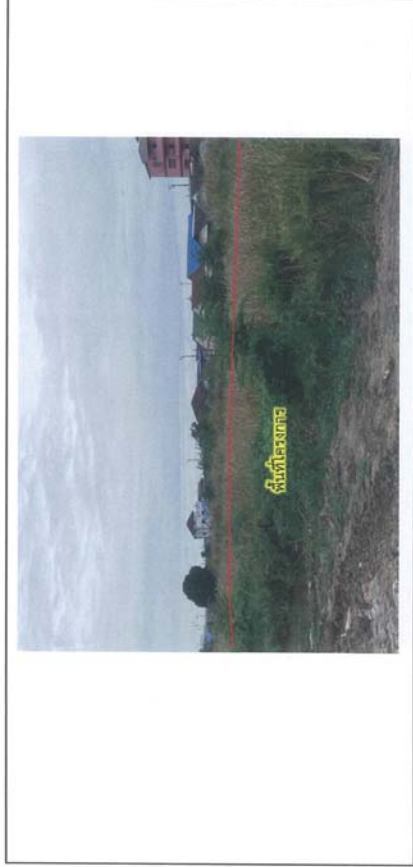
(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินการโครงการ
() เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
() เปิดดำเนินการแล้ว
() อื่นๆ (ระบุ)

สถานะภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2566

สภาพพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1 สภาพพื้นที่โครงการ ณ วันลงประชามติโครงการ เดือนตุลาคม 2565



รูปที่ 2 สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2566



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม





แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๔/๒๕๖๖



ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า

นางสาวนนทิมา ประจงการ

เป็นผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



94716950



แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๖



ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า

นางสาววรรณิสา พึ่งแสง

เป็นผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



C763464F



บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02-3756717 โทรสาร 02-3756717 ต่อ 14

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/
๒ ๒ ๓ ๔ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๔/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
๑ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง
(Atmoz Season Ladkrabang) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนานหนังสือบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด ที่ RD 096/66 ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖
๒. สำเนานหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๒๓๖๕
ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
๓. มাত্রการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)
ตั้งอยู่ที่ ถนนคลองกรุง แขวงลำลำทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไวส์
เอสเตท 14 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz
Season Ladkrabang) ตั้งอยู่ที่ ถนนคลองกรุง แขวงลำลำทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๐๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงาน

ฉบับสมบูรณ์...

หนังสือเห็นชอบโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง
(Atmoz Season Ladkrabang)
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/22348
ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ฉบับสมบูรณ์ให้ไปดำเนินการสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดสร้างงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้หนังสือแจ้งบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Chue

(นางอริศรา เอี่ยมเสถียร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๒๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
กรุงเทพฯ - ๔ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

RD ๐๙๖ / 66

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 154 วันที่ ๒๐.๘.๖๕

เวลา ๑๖.๓๑ ผู้รับใช้

๐ 7 ส.ค. 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงาน
ฉบับหลัก) โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ต้นฉบับ
จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงาน
ฉบับหลัก) โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) รูปแบบไฟล์
อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
3. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท ไร่ เอสเทท 14 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ ซีซั่น
ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ตั้งอยู่ถนนคลองสุขุมวิท แขวงคลองกุ่ม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โครงการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) แต่ละอาคารมีความ
สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นปลั๊กคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 706 ห้อง ต้นฉบับ จำนวน 1
ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ พร้อมรายงานรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์ และนายเอกรักษ์ จูงน้อย)

กรรมการบริษัท

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๕
ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๕
วันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๕
เลขที่ ๑๑๐๔/๒๕๖๕

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๕

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๑๐๔/๒๕๖๕
วันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๕
เวลา ๑๖.๐๐ น. ผู้รับ ๑๖๐๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การก่อสร้างที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง
(Atmoz Season Ladkrabang) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๗๑๑
ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาวางานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การก่อสร้างที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. มติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของบริษัท
ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ตั้งฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการขอคัดค้านโครงการ แอทมอส
ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ซึ่งบริษัท ไวส์ เอสเตท
14 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานฯ ดังอยู่ที่ ถนนเลอองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร
(อาคาร A B และ C) และอาคารความสูง ๒๒.๕๕ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๗๐๖ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การก่อสร้างที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14
จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

๒๐๐๐ ๗๖/๗/๒๕
๗๐ ๐๙ (Imp.)

จึงเรียนมา...

-๒-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักงานสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีข้อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบ่งน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในบ่อหน้าติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายยอมไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง และระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

104/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงต่อไป 1.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 2.1 จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ขณะจอด บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 6) 2.2 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

105/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.3 จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และไม่ส่งกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยเก็บกวาดเศษใบไม้ไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคยอดแลนด์ กระเพราจีน สะเดา มะขอกาญจน์ ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็ม ชมพูช และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

106/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
1.4 การพังทลายของดิน	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้อพยพยึดหน้าดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพผิวโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง)</p>	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

107/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)
ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในบ่อน้ำดิบตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำดิบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมโหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง และระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป		กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รูปที่ 7) บำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเบสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมโหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไร่ เอสเตท 14 จำกัด

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจางกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

108/289

ตารางที่ 3 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)
ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ บ่อดักน้ำบนถนนการะจ่ายอมโหล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS (รูปที่ 8)</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่มีส่วนประกอบของไนเตรตและฟอสเฟตให้น้อยลง หรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่ไม่มีส่วนประกอบของไนเตรตและฟอสเฟต</p> <p>7. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไร่ เอสเตท 14 จำกัด

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจางกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

109/289

ตารางที่ 3 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 7.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 7.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

110/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่จะระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคาร A B และ C โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

111/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>		นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรารายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

112/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1.1 จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>1.3 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 2 อัน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรารายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

113/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 1.5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 1.6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 1.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.9 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศุภิกาย 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

114/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศุภิกาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2.2 เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>2.3 ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดศุภิกาย 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

115/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศุภิกาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>2.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2.7 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.7.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.7.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยาไนิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

116/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.8 กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องมีการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ก)</p> <p>2.9 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>3. มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.1 ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรฐานความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3.2 ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

117/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายยม ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง จากนั้นน้ำที่ระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

118/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดักน้ำ Aerosol (ผนังและก้นบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 3 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดักน้ำ Aerosol ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,519.69 ลิตร/วัน - อาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,269.94 ลิตร/วัน - อาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,269.94 ลิตร/วัน		กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

119/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังและก้นบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทหนา 0.10 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 3 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ เมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่บ่อดินส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>6. ประสานสำนักงานเขตลาดกระบังมาสู่สิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังมาสู่ไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>8. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

.....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

120/289



.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังชี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง ดังนี้</p> <p>10.1 กำหนดให้บ่อบริบสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10.2 กำหนดให้บ่อบัฟเฟอร์น้ำ (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10.3 กำหนดให้ใช้อัตราตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ (บ่อดักห้วย) เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ บ่อบัฟเฟอร์น้ำบนถนนสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS (ดูรูปที่ 8)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

.....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

121/289



.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 โครงการ (รวมพื้นที่พัฒนาในอนาคต) ในนามตัวแทนของเจ้าของห้องชุดพักอาศัย และบริษัท เทอร์เซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงสำนักงานขาย) จะร่วมรับผิดชอบภาระที่เกิดขึ้นทั้งหมดบนถนนภาระจ่าย</p> <p>13. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>13.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

122/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ ความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร หนองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำที่ทั้งผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 9)</p> <p>2. จัดให้มีวาล์วเปิดปิดที่น้ำที่ Flap Valve บริเวณปลายท่อที่ระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนฉลองกรุง เพื่อไม่ให้มีน้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมากับพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

123/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. โครงการจะนำผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพบบ้านข้างเคียง เพื่อทำความเข้าใจและให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสามารถประสานร่วมกันต่อไป</p>		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันไดของแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ 7.02 ตารางเมตร ภายในมีทางเดินกว้างประมาณ 1.25 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและเก็บมูลฝอยได้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย แยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.59 เมตร ความยาว 0.72 เมตร ความสูง 1.07 เมตร ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง) 	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

124/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., L^T

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกรการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีความกว้าง 0.49 เมตร ความยาว 0.56 เมตร ความสูง 0.99 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเครื่องรับน้ำหนักอนามัย จำนวน 1 ถัง)</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ รongรับน้ำหนักอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 และ 2 ของแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>3. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

125/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., L^T

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกรการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังที่มูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยวีซีดี และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย))</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดศุภยาน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

126/289

พุดศุภยาน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 123.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 106 วัน/ปี (ไม่น้อยกว่า 60 วัน/ปี) และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดกระบังเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดตรงรั้ว เพื่อให้พนักงานคอยดูแลเปิดประตูเพื่อขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง และปิดประตูหลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดศุภยาน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

127/289

พุดศุภยาน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดกระบัง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักมูลฝอยรวมต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการไว้บนทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

128/289



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>1.2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนังร้นหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับกรไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการไว้บนทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

129/289



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 6. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

130/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

W14
WISE ESTATE 14 CO.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

131/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนถนนและชุมชนใกล้เคียง จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เน้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อทำให้การจราจรในพื้นที่ยังคงมีความปลอดภัย ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอด 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

132/289

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รถยนต์ให้อยู่อยู่จุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการเพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลือง ห้ามจอดบริเวณประตูทางเข้าโครงการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี กำหนดมาตรการบริหารจัดการด้านการจราจรบนถนนการะจ่ายอม ดังนี้ <p>(11.1)ระยะก่อสร้างโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) การบริหารจัดการด้านการจราจร ดำเนินการโดย 2 นิติบุคคล ทาริร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ เจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่วางารการพัฒนา และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนการะจ่ายอม) - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนการะจ่ายอม) 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

133/289

พุดฉิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(11.2) ระยะเวลาสร้างพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ด้านทิศตะวันตกโครงการ) และโครงการแอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การบริหารจัดการด้านการจราจร ดำเนินการโดย 3 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้อยที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาและเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ว่างรอการพัฒนา) - นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนการจ่ายอม) <p>(11.3) ระยะเปิดดำเนินการทุกส่วน (การก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด) การบริหารจัดการด้านการจราจร ดำเนินการโดย 3 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้อยที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) - นิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคต - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก) 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

134/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. กำหนดมาตรการควบคุมและประสานการจัดการจราจรของนิติบุคคลบริหารจัดการร่วมกัน โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดครบทั้ง 2 ส่วน ให้มีการจัดตั้งกรรมการดูแลถนนการะจ่ายอม ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลแต่ละส่วน ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคต และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก) ร่วมกันบริหาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนฉลองกรุง</p> <p>13. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยของการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 219 คัน และไม่นำที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่นเด็ดขาด 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานทันที</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

135/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อาคาร A B และ C มีท่อน้ำดับเพลิง 2 ท่อ แต่ละท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อกับน้ำสำหรับขึ้นหลังคา ค.ส.ล. อาคาร A B และ C จำนวน 2 ถัง/อาคาร กับท่อน้ำดับเพลิง โดยมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานได้ 49.53 นาที/อาคาร ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

136/289



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมใช้และเชื่อมต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>1.2.1) อาคาร A ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงของอาคารต่อไป</p> <p>1.2.2) อาคาร B ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณเสาด้านหน้าอาคารใกล้กับที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงของอาคารต่อไป</p> <p>1.2.3) อาคาร C ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับบันได ST-02C โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงของอาคารต่อไป</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

137/289



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.3) ประตูดอกเงิน โครงการจัดให้มีประตูดอกเงิน ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ระหว่างอาคาร B และ C เชื่อมกับถนนการจราจร เพื่อเป็นทางเข้า-ออกฉุกเฉินให้รถฉุกเฉิน/รถดับเพลิงเข้าถึงอาคาร B และ C ได้ โดยสะดวกในการเกิดเหตุฉุกเฉิน/เพลิงไหม้ โดยรถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้ามายังด้านหน้าอาคาร B และ C เพื่อดับเพลิงได้</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hose Reel ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจ้างส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

138/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 17 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบันได ST-02A และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องออกกำลังกาย และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบริเวณหน้าห้องพักรถยนต์ประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร - อาคาร B จำนวน 16 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และบันได ST-02B และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และบริเวณหน้าห้องพักรถยนต์ประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร - อาคาร C จำนวน 17 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C และบันได ST-02C และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องสันทนาการ และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C และบริเวณหน้าห้องพักรถยนต์ประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจ้างส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

139/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.5) ถึงดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้</p> <p>(1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถึงดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งแสดงไว้ในข้อ 1.4)</p> <p>(2) นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ ดังนี้</p> <p>(2.1) ถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 10 ถึง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถึง ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางด้านหน้าห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ถึง ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถึง/ชั้น (รวม 6 ถึง) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถึง - อาคาร B จำนวน 9 ถึง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 ถึง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถึง/ชั้น (รวม 7 ถึง) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถึง 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

140/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- อาคาร C จำนวน 11 ถึง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ จำนวน 3 ถึง ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางด้านหน้าห้องสันทนาการ จำนวน 1 ถึง ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถึง/ชั้น (รวม 6 ถึง) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถึง</p> <p>(2.3) ถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 1 ถึง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - อาคาร B จำนวน 1 ถึง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - อาคาร C จำนวน 1 ถึง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - ที่ชาร์จ EV Charger จำนวน 1 ถึง <p>1.6) ช่องจ่อครกยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger)</p> <p>1) ช่องจ่อครกยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) ต้องมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว (RCD) type B พิิกัด Idn < 30 mA ชนิดตัดกระแสไฟฟ้าสายที่มีกระแสไฟฟ้าทุกเส้นรวมถึงนิวทรัลพร้อมกัน และมีขนาดพิิกัดกระแสไม่น้อยกว่าพิิกัดของเครื่องป้องกันกระแสเกิน โดยติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าของโครงการ ตามมาตรฐาน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

141/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับบริเวณที่จ่ายไฟภายในตัวไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน (การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563)</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ หรือเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดที่ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) ตามที่ NFPA หรือ วสท. กำหนด โดยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาทุก 6 เดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิง</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือ เมื่อวงจรเริ่มสัญญาณได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบจะแสดงโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุภายในเวลา 180 วินาที (ตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (พ.ศ.2562)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด



142/289



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ทันสมัยบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ในห้องควบคุมเพื่อให้ตรวจสอบได้ทันทีทั้งที่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>5) นิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้าแจ้งลงทะเบียนปีแบบเตอร์รถยนต์ เพื่อให้มีการเฝ้าระวังและแจ้งเตือนตามรอบ/ระยะตามที่ผู้ผลิตกำหนด</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station With Key Switch) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)</p> <p>2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ แต่ละอาคารมีบันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที - อาคาร B มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที - อาคาร C มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด



143/289



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ตัดผังแบบแปลนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งจัดอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4. โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 10)</p> <p>(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ไม่รวมพื้นที่คอนกรีตไม่ขึ้นต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 687 คน (0.26 ตารางเมตร/คน)</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 212 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่คอนกรีตไม่ขึ้นต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 848 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ จำนวน 759 คน (0.28 ตารางเมตร/คน)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2


WISE ESTATE 14 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

144/289


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูก หญ้า นวลน้อย ไม่รวมพื้นที่คอนกรีตไม่ขึ้นต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 687 คน (0.27 ตารางเมตร/คน)</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. โครงการประสานการประสานรลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในการดับเพลิงไหม้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2


WISE ESTATE 14 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

145/289


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,145.70 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,425.70 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก 719.99 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 1,425.70 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก 719.99 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 1,425.70 ตารางเมตร 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณจอดรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลตรวจสอบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานี้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3.11 การระบายอากาศ	1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษากระบบระบายอากาศไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ 1.2 เมื่อตรวจพบว่ากระบบบำบัดน้ำเสียมีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 1.3 ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานี้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

146/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม 2.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษากระบบระบายอากาศไปยังบ่อดักน้ำบำบัดอากาศเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.2 เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานี้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	3. การระบายอากาศจากที่จอดรถ 3.1 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณจอดรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน 3.2 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยมีประสิทธิภาพ 3.3 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

147/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาหัว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคยอดแลนด์ กระเพราจีน สะเดา มะขอกาญจน์ ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระดอกขาว หนวดปลาหมึกกระ ชะโกใบเขียว เข็ม ชมพูช และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมเลกุล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมเลกุล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ		นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรารายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรารายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดฉิกาย 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

148/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาหัว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 7) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรารายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดฉิกาย 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

149/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565 9) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 2.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2.4 ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

150/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

151/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซในโครเจนไดออกไซด์</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคยอดแล่นด่ กระพี้จั่น สะเดา มะขอกาญจน์ ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มชมพู และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมี</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งสำรายนานา ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำสำรายนานาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

152/289



(นางสาวนันท์มา ประจางกร)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง</p> <p>1) ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องดนตรีเสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำน้ำขัง</p> <p>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3) ประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพินยาก็จัด ผุข หนู แมลงสาบ เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งสำรายนานา ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำสำรายนานาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

153/289



(นางสาวนันท์มา ประจางกร)

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>6. มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นจากสารเคมี/มูลฝอย</p> <p>1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มีมิดชิด</p> <p>2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

154/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>7. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร</p> <p>- กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีที่มีผู้ติดต่อกายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดความวุ่นวายของการจราจรกีดขวางออกไปภายนอกโครงการ</p> <p>8. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์เสียวน</p> <p>1) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และก่อให้เกิดความวุ่นวายของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ</p> <p>2) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ที่เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งสัญญาณห้ามจอด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

155/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาหัว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>9. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของป้ายให้ใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>4) กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

156/289



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาหัว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6) ติดตั้งต้นไม้ให้ล้อมนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษหินเนอร์ และสเปย์ เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11. มาตรการลดผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ</p> <p>1) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้อยู่ร่วม หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และใช้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

157/289



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไปพบแพทย์ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกกำลังกาย ประตูกว้างเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 3) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และดูแลมืออย่างเหมาะสมปฏิบัติงาน		
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสีกายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 1.2 ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 1.3 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไลฟ์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไลฟ์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไลฟ์ เอสเตท 14 จำกัด

158/289



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.5 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 1.6 เตรียมหน้าฉากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 1.7 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 1.8 โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน 1.9 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 1.10 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 1.11 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคบอลแลนด์ กระเพราจีน สะเดา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มชมพู และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไลฟ์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไลฟ์ เอสเตท 14 จำกัด

159/289



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>2.1 ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2.2 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2.3 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3.1 ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3.2 กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า</p> <p>3.3 ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรารายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

160/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นจากสารเคมี และขยะมูลฝอย</p> <p>4.1 กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง</p> <p>4.2 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากาก ชุดคลุม ถุงมือ แวนตาป้องกันสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.3 ติดป้ายให้มีความระมัดระวังในการใช้สารเคมีแต่ละชนิด และข้อห้ามต่างๆไว้</p> <p>4.4 ตรวจสอบสุขภาพของเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มทำงาน</p> <p>4.5 จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีของเจ้าหน้าที่</p> <p>4.6 ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>4.7 กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรารายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

161/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4.8 จัดเตรียมสบู่น้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>5. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>5.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด</p> <p>5.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5.3 เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษหินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น</p> <p>6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>6.1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ</p> <p>6.2 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>6.3 จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน</p> <p>6.4 ควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดศิกายัน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

162/289

พุดศิกายัน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกรการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (อาคาร A และ C) ขนาดพื้นที่รวม 2,145.70 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 4)</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <p>(1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม</p> <p>(2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้</p> <p>(3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มทั้งหมดเพื่อให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำต้นที่ขึ้นข้างเคียง</p> <p>(5) จัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ โดยต้องมีความแข็งแรงตามมาตรฐานมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดศิกายัน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

163/289

พุดศิกายัน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกรการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(6) ปลุกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป (7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนเย็น ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น		
4.5 การสะท้อนของกระจก	ออกแบบกระจกที่เป็นส่วนตกแต่งอาคาร โดยในการออกแบบโครงการเลือกใช้กระจกมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1-7.4 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

164/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งอาคารในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการ โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญห แต่หากเกิดกรณีดังกล่าวไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหโดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้น ภายใน 2 สัปดาห์	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

165/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรศัพท์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

166/289



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	- สภาพทั่วโครงการสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทั่วโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

181/289



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้และชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

182/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
1.3 เสียง	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
1.4 การพังทลายของดิน	- สภาพรั้วโครงการ สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

183/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลูชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดัก ขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

WV14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

184/289

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตก รั่วซึม ของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

WV14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

185/289

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

186/289

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

187/289

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาตกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาตกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

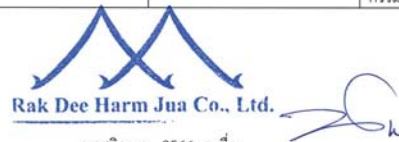
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ


WISE ESTATE 14 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด

188/289


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาตกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาตกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - สภาพที่ไม่ชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

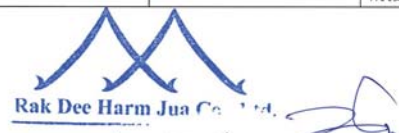
พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ


WISE ESTATE 14 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด

189/289


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.1) คุณภาพน้ำ ก่อนบำบัด	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด		
1.3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่โครงการ	- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดัก ขยะ		

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

190/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)			
2) การทำงานของ ระบบบำบัด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

191/289

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอพโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)		น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

WV14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

192/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอพโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบลดก่อน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

WV14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

193/289

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่สาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- บ่อพักน้ำบนถนนการจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ


WISE ESTATE 14 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

194/289


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) ประสิทธิภาพของ บ่อดินบำบัดมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- กลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างประจำอาคาร หากพบว่ามี กลิ่นรบกวนต้องแจ้งให้ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด และรีบ แก้ไขทันที	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 บ่อ - บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 3 บ่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- การทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์ ให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}


พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ


WISE ESTATE 14 CO., LTD.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

195/289


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

196/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกมูลฝอย	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- คัดแยกมูลฝอยโดยผู้พัก อาศัย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย ติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - อบรมการคัดแยกมูลฝอยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมการ คัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงาน ของโครงการที่เริ่มทำงานใหม่ทุก ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
- ประสิทธิภาพของ บ่อดินบำบัดอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- กลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างประจำอาคาร หากพบว่า กลิ่นรบกวนต้องแจ้งให้ผู้จัดการ	- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 บ่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

197/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		นิติบุคคลอาคารชุด และริบ แก้ไขพื้นที่			หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - หากชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

198/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3.8 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้าย และ เครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

W14
WISE ESTATE 14 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

199/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

200/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
			- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ บริเวณที่ชาร์จ EV Charger	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

201/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรอง ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

202/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 22) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งใน เวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่าย รักษาความปลอดภัย	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3.10 ความร้อนจากการ ดำเนินโครงการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

203/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 23) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.11 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

204/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 24) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 1) ผลกระทบทางสังคม	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องราวเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
- การศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

205/289

พฤศจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 25) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่ โครงการใช้งานได้ปกติ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

206/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 26) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
3) ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงาม และมีความ สมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ^{1/2/}

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

207/289

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 27) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด)
5) การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด)

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและ มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิลล์ เอสเตท 14 จำกัด



208/289



พุดจิกายน 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด